

فهرست مطالب

پیشگفتار	۹
مقدمه	۱۱
فصل اول: آشنایی با قرارداد بی.او.تی	۱۳
مبحث اول: تاریخچه پیدایش قراردادهای بی.او.تی	۱۳
گفتار اول: سابقه قرارداد بی.او.تی در عرصه بین‌الملل	۱۴
گفتار دوم: مفهوم قرارداد بی.او.تی	۱۶
گفتار سوم: تعریف قرارداد بی.او.تی	۱۹
گفتار چهارم: صلاحیت دولت در قرارداد بی.او.تی	۲۱
مبحث دوم: نگاهی اجمالی به ارکان قرارداد بی.او.تی	۲۵
گفتار اول: معرفی یک پروژه با توجیه اقتصادی توسط دولت یا بخش عمومی	۲۶
گفتار دوم: انجام مذاکرات و برگزاری مناقصه	۲۶
گفتار سوم: تمهید امکانات لازم برای اجرای پروژه	۲۸
گفتار چهارم: مرحله امضای قرارداد	۳۰
گفتار پنجم: اقدام به ساخت پروژه	۳۰
گفتار ششم: بهره‌برداری از پروژه	۳۱
گفتار هفتم: واگذاری یا انتقال پروژه به طرف سرمایه‌پذیر (دولت یا بخش عمومی)	۳۱
مبحث سوم: انواع قراردادهای منعقد بر اساس سیستم بی.او.تی	۳۳
گفتار اول: قرارداد ساخت، تملک، بهره‌برداری و انتقال (بی.او.تی)	۳۳
گفتار دوم: قراردادهای ساخت، تملک و بهره‌برداری (بی.او.او)	۳۶
گفتار سوم: قراردادهای ساخت، اجاره، انتقال (بی.ال.تی یا ا.ر.ال.تی)	۳۸
گفتار چهارم: قراردادهای ساخت، انتقال و بهره‌برداری (بی.تی.او)	۳۸
گفتار پنجم: قراردادهای بازسازی، بهره‌برداری و انتقال (آ.او.تی)	۳۹
گفتار ششم: قراردادهای بازسازی، مالکیت و بهره‌برداری (آ.او.او)	۴۰
گفتار هفتم: قراردادهای مدرنیزه کردن، بهره‌برداری و انتقال (ام.او.تی) ...	۴۱

۶ □ تحلیل حقوقی قراردادهای بی.او.تی

- گفتار هشتم: قراردادهای نوسازی، مالکیت، بهره‌برداری و انتقال
مالکیت (ام.او.او.تی) ۴۱
- گفتار نهم: قراردادهای ساخت، تملک، بهره‌برداری و فروش
(بی.او.او.اس) ۴۲
- گفتار دهم: قراردادهای طراحی، احداث، تأمین اعتبار و بهره‌برداری
(دی.بی.اف.او) ۴۲

فصل دوم: نگاهی به شروط و مفاد قرارداد ۴۵

- مبحث اول: مراحل اجرایی قرارداد بی.او.تی ۴۵
- گفتار اول: تاریخ انعقاد قرارداد و تاریخ لازم‌الاجرا شدن ۴۵
- گفتار دوم: متعاهدین اصلی قرارداد بی.او.تی و تعهدات متقابل آنان ۴۶
- گفتار دوم: تعهدات طرفین قرارداد ۴۹
- مبحث دوم: بررسی مفاد قرارداد بی.او.تی ۵۲
- گفتار اول: تعریف پروژه ۵۳
- گفتار دوم: تعریف اصطلاحات ۵۵
- گفتار سوم: تأمین منابع مالی و اعطای تسهیلات ۵۶
- گفتار چهارم: اخذ تضمین مناسب ۵۶
- گفتار پنجم: صدور مجوزهای لازم برای اجرای تعهدات قراردادی ۶۰
- گفتار ششم: ذکر مقدمات لازم برای اجرای قرارداد ۶۱
- گفتار هفتم: تأسیس شرکت پروژه ۶۱
- گفتار هشتم: تهیه مواد، وسایل و تجهیزات مورد نیاز ۶۲
- گفتار نهم: قرارداد ای.پی.سی (کلید در دست) ۶۳
- گفتار دهم: ساخت و تکمیل پروژه ۶۴
- گفتار یازدهم: برآورد هزینه‌ها بر مبنای الگوی مالی ۶۶
- گفتار دوازدهم: حق جانشینی ۶۸
- گفتار سیزدهم: بهره‌برداری از پروژه ۶۹
- گفتار چهاردهم: تایید قرارداد ۷۰
- گفتار پانزدهم: تمدید مدت قرارداد ۷۱
- گفتار شانزدهم: خرید محصول پروژه ۷۱
- گفتار هفدهم: روش پرداخت ۷۲

فهرست مطالب □ ۷

گفتار هیجدهم: انتقال پروژه	۷۳
گفتار نوزدهم: تعیین قانون و مقررات حاکم	۷۶
گفتار بیستم: تعیین شیوه حل و فصل اختلافات	۷۸
گفتار بیست و یکم: ریسک‌های احتمالی در قرارداد بی.او.تی	۸۱
گفتار بیست و دوم: تعیین تعداد نسخ، نشانی طرفین و زبان قرارداد	۸۳
گفتار بیست و سوم: پرداخت مالیات	۸۴
گفتار بیست و چهارم: اصلاحیه‌ها و الحاقات	۸۴
گفتار بیست و پنجم: سایر موارد متفرقه	۸۵
گفتار بیست و ششم: راهنمای تنظیم قرارداد	۸۵
گفتار بیست و هفتم: بیمه	۸۷
گفتار بیست و هشتم: انتقال سرمایه توسط سرمایه‌گذار خارجی	۸۸
گفتار بیست و نهم: بررسی وضعیت پروژه بعد از انحلال قرارداد	۹۰

فصل سوم: بررسی ماهیت حقوقی قرارداد بی.او.تی

مبحث اول: ماهیت حقوقی قرارداد بی.او.تی	۹۳
گفتار اول: نظام حقوقی حاکم بر قرارداد بی.او.تی	۹۳
گفتار دوم: قالب حقوقی قرارداد بی.او.تی	۱۰۱
مبحث دوم: مقایسه قرارداد بی.او.تی با نهادهای حقوقی مشابه داخلی و بین‌المللی	۱۱۰
گفتار اول: مقایسه بی.او.تی با قراردادهای سنتی داخلی	۱۱۰
گفتار دوم: مقایسه قرارداد بی.او.تی با قراردادهای بین‌المللی مشابه	۱۱۸
بند اول: قرارداد امتیازی	۱۱۸
بند دوم: قرارداد ای پی سی	۱۲۰
بند چهارم: قراردادهای سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی	۱۲۶

نتیجه‌گیری و پیشنهاد

منابع و مأخذ	۱۴۳
--------------------	-----