

## فهرست مطالب

۹	پیشگفتار
۱۱	سخن نویسندگان
۱۳	مقدمه
۱۹	<b>فصل اول: کلیات مالکیت و تملک</b>
۱۹	مبحث اول: مالکیت
۱۹	گفتار اول: مفهوم مالکیت
۲۱	گفتار دوم: انواع مالکیت
۲۳	بند اول: مالکیت خصوصی
۲۳	بند دوم: اموال دولتی
۲۳	۱- تعریف
۲۴	۲- خصوصیات
۲۵	بند سوم: مالکیت عمومی و انواع آن
۲۶	الف - اموال و مشترکات عمومی
۲۶	۱- تعریف
۲۷	۲- انواع مشترکات عمومی
۲۸	مبحث دوم: تملک
۲۸	گفتار اول: مفهوم تملک
۲۸	گفتار دوم: ارکان تملک
۳۰	گفتار سوم: ویژگیهای مالکیت
۳۳	گفتار چهارم: اسباب تملک
۳۴	مبحث سوم: وجه تمایز تملک از مفاهیم مشابه
۳۴	گفتار اول: تملک قهری و سلب مالکیت (ضبط و مصادره)
۳۷	گفتار دوم: تملک قهری و ملی کردن
۳۹	<b>فصل دوم: سیر تصویب قوانین مربوط به تملک</b>
۳۹	مبحث اول: قبل از انقلاب اسلامی
۴۱	مبحث دوم: پس از انقلاب اسلامی

## ۶ □ تملک اراضی توسط نیروهای مسلح

گفتار اول: شرح: لایحه قانونی خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت و	
شهرداری مصوب ۱۳۵۸/۹/۲	۴۱
مبحث سوم: قوانین حاکم بر تملک	۴۴
گفتار اول: تشریفات و شرایط مقدماتی خرید و تملک	۴۵
بند اول: تصویب طرح و تامین اعتبار	۴۵
بند دوم: نیاز دستگاه اجرایی و تصویب بالاترین مقام اجرایی	۴۶
بند سوم: تایید به مراجع ذیصلاح نسبت به عدم کفایت اراضی دولتی	۴۷
گفتار دوم: تشریفات خرید و تملک	۴۷
بند اول: تعیین پلاک ثبتی زمین مورد نیاز با نقشه	۴۷
بند دوم: اعلام قصد تملک به مالکین و صاحبان سایر حقوق قانونی	۴۸
بند سوم: انجام معامله	۴۹
گفتار سوم: انجام معامله با رضایت مالک یا مالکین	۴۹
گفتار چهارم: انجام معامله بدون رضایت مالک یا مالکین	۵۰
الف: تعیین قیمت	۵۱
ب: انجام معامله و تنظیم سند رسمی	۵۲
گفتار پنجم: تشریفات خرید و تملک بر اساس قانون تنظیم بخشی از	
مقررات	۵۴

## فصل سوم: مبانی تملک، ماهیت حقوقی و آثار مالکیت

مبحث اول: مبانی نظری تملک	۵۹
گفتار اول: تملک به وسیله عقود و تعهدات	۵۹
گفتار دوم: تملک از طریق اخذ به شفعه	۶۱
گفتار سوم: تملک به وسیله وصیت	۶۴
مبحث دوم: آثار تملک	۶۵
گفتار اول: آثار تملک به وسیله اخذ به شفعه	۶۶
گفتار دوم: ماهیت حقوقی تملک	۶۷
گفتار سوم: تملک به وسیله احیای اراضی موات	۷۰
گفتار سوم: آثار تملک به وسیله ارث	۷۶
گفتار چهارم: سلب مالکیت در قوانین و مقررات	۷۶
گفتار پنجم: تملک اراضی دایر بایر و موات	۷۸

فصل چهارم: تملک بوسیله نیروهای مسلح	۸۱
مبحث اول: شرایط تملک توسط نیروهای مسلح	۸۱
گفتار اول: تصویب طرح و تامین اعتبار	۸۱
گفتار دوم: نیاز دستگاه اجرایی و تصویب بالاترین مقام اجرایی	۸۲
گفتار سوم: تأیید به مراجع ذیصلاح نسبت به عدم کفایت اراضی دولتی	۸۲
مبحث دوم: حقوق و تکالیف نیروهای تملک کننده	۸۳
گفتار اول: تعیین پلاک ثبتی زمین مورد نیاز با نقشه	۸۳
گفتار دوم: اعلام قصد تملک به مالکین و صاحبان سایر حقوق قانونی	۸۴
گفتار سوم: انجام معامله	۸۵
گفتار چهارم: شرایط خرید تملک به موجب قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت	۸۶
۱- اصلاح ماده (۸) آیین نامه مستند سازی و تعیین بهره‌بردار اموال غیرمنقول دستگاههای اجرایی	۸۶
۲- ترتیب اجرای ماده (۱) آیین نامه مستند سازی در اموال غیرمنقول	۸۷
۳- ترتیب اجرای ماده (۱) آیین نامه مستند سازی در اموال غیرمنقول	۸۷
۴- ترتیب اجرای ماده (۲) آیین نامه مستند سازی اموال غیرمنقول	۸۸
۵- ترتیب اجرای ماده (۳) آئین نامه مستند سازی اموال غیرمنقول	۸۹
۶- ترتیب اجرای ماده (۴) آئین نامه	۹۰
۷- مقررات کلی	۹۱
۸- ترتیبات اجرایی مستند سازی اموال غیرمنقول در دستگاه‌های اجرایی	۹۱
۹- ستاد مستند سازی اموال غیرمنقول	۹۲
۱۰- ترتیب اجرای ماده (۱) آیین نامه مستند سازی در اموال غیرمنقول	۹۲
۱۱- ترتیب اجرای ماده (۲) آیین نامه مستند سازی اموال غیرمنقول	۹۳
۱۲- ترتیب اجرای ماده (۳) آیین نامه مستند سازی اموال غیرمنقول	۹۴
۱۳- ترتیب اجرای ماده (۴) آیین نامه	۹۵
۱۴- ترتیب اجرای ماده (۵) آیین نامه	۹۵
۱۵- دستورالعمل اجرایی آیین نامه مستند سازی اموال غیرمنقول	۹۵
دستگاه‌های اجرایی	۹۶

## ۸ □ تملک اراضی توسط نیروهای مسلح

- ۱۶- روش کار شماره یک موضوع آیین نامه مستند سازی اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی در خصوص وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی ..... ۹۸
- ۱۷- روش کار شماره دو موضوع آیین نامه مستند سازی اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی در خصوص شرکت‌های دولتی ..... ۹۹
- ۱۸- روش کار شماره سه موضوع آیین نامه مستند سازی اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی در خصوص طرح‌های عمرانی ..... ۱۰۰
- ۱۹- چرخه بررسی پرونده در کمیسیون مستند سازی و نحوه تعامل دستگاه‌های عضو ..... ۱۰۲
- ۲۰- لایحه چگونگی تعیین دستگاه‌های بهره‌بردار از اراضی و املاک دولتی و نحوه تنظیم سند آنها ..... ۱۰۵
- ۲۱- صورتجلسه تحویل موقت اراضی منابع ملی و دولتی جهت اجرای مانورهای نظامی و انتظامی ..... ۱۰۷
- ۲۲- سایر تصویب‌نامه‌ها ..... ۱۰۹
- ۲۳- نحوه تامین اعتبارات مورد نیاز برای صدور اسناد مالکیت اموال غیرمنقول دستگاه‌های دولتی ..... ۱۱۱

### فصل پنجم: نحوه شکایت و صلاحیت دار هیئت رسیدگی به دعاوی تملک

- توسط نیروهای مسلح ..... ۱۱۳
- مبحث اول: مراجع بر اساس ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ ..... ۱۱۳
- مبحث دوم: مراجع ذیصلاح بر اساس سایر قوانین ..... ۱۱۶
- نتیجه گیری ..... ۱۲۵
- فهرست منابع و ماخذ ..... ۱۲۹